

O **e-ITBI** é um sistema que permite a sistematização da emissão de guias de ITBI, por meio eletrônico, baseando-se em valores de mercado dos imóveis e valores calculados que permitem o perfeito acompanhamento da evolução da receita. O módulo do **e-ITBI**, a partir do momento em que é implantado, permite um perfeito e seguro controle da Administração Fazendária, que acompanha passo a passo todos os processos através de simples click's de mouse. Este é o requerimento que o fiscal atende a solicitação e registra os valores.

PREFEITUR@ RÁPIDA
Secretaria Municipal de Fazenda
Setor de Apuração de ITBI

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE GUIA DE ITBI

Requerente : ADEMIR PAIVA
E-mail : apaiva2006@hotmail.com

CPF / CNPJ : 379.260.047-15
Telefone : (24)2443-3543

Qualificação do Transmissor/Cedente

Nome : JOAQUIM JOSÉ DA SILVA XAVIER
Endereço : RUA SÃO TOMÉ
Nº : 002000 Complemento : CASA 201 Bairro : LAGO AZUL Distrito : 1
Cidade : BARRA DO PIRAÍ - RJ CEP : 27110-070

Imóvel Objeto da Transação

Código do Imóvel (retirado do Camê de IPTU) :
Área do Terreno : 350
Natureza da Operação : COMPRA E VEN
Cartório onde será registrada a escritura :
Pontos de referência : FICA PRÓXIMO

Análise da Fiscalização

Vr. Venal do Imóvel : []	Avaliação Fiscal : []
Alíquota : []	ITBI Devido : []
Nº DAM : []	
Fiscal : [-]	
ObSerações:	

Para que o ITBI seja calculado de acordo com o Valor de Mercado, o Sistema importará da base de dados da Prefeitura os valores de mercado atualizado.

Através do e-ITBI a Administração da Fazenda pode a qualquer tempo verificar:

- Todas as solicitações feitas.
- As solicitações não atendidas.
- As solicitações atendidas e os valores praticados.

BENEFÍCIOS da IMPLANTAÇÃO DO e-ITBI

- Incremento da Receita.
- Arrecadação Simplificada.
- Redução de Tempo e Custos.
- Informações on-line para os Cartórios de Registros.
- Aumento no número de Imóveis Registrados.
- Avaliação Parametrizada.
- Lançamento por Homologação.