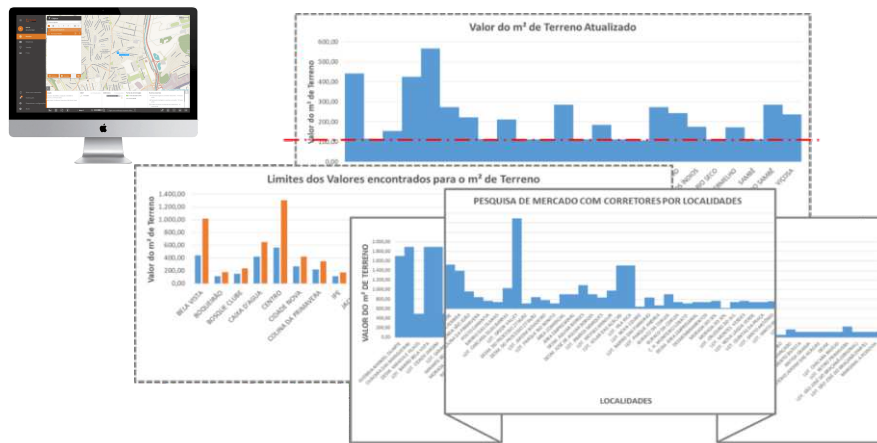


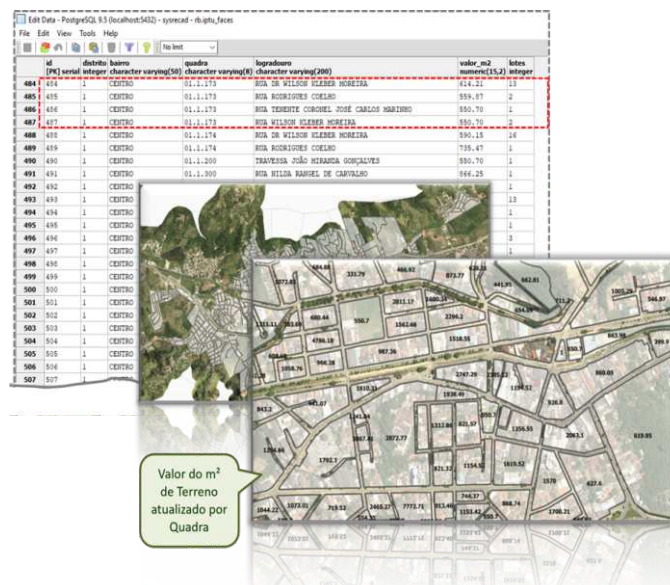
ESTUDO DE VALORIZAÇÃO DO M² DE TERRENO.

O **M² TERRENO** é um programa que visa a elaboração de um modelo atualizado de valorização dos imóveis do Município com base no Valor do m² de Terreno. Através de análise das informações contidas em Bancos de Dados do Cadastro Imobiliário, dados municipais de ITBI, pesquisas em sítios especializados, de informações adquiridas de especialistas (em mercado imobiliário) no município e através de reuniões com o corpo técnico especializado de cada Prefeitura.

Desta forma, através de métodos estatísticos, de análise de dados e pesquisas geoespaciais, o gestor municipal poderá observar o comportamento de valorização do espaço municipal segundo esta variável de estudo: o m² de Terreno.



Produtos resultantes do M² TERRENO:



1

Os valores atualizados do m² de terreno do município, levando em consideração: Distritos, Bairros, Quadras e Trechos de Logradouros, possibilitando desta forma a Atualização do Banco de Dados do Cadastro Imobiliário e como base indispensável para elaboração ou atualização da Planta Genérica de Valores.

2

Implantação de um Sistema de Informações Geográficas, caso não exista na Prefeitura, configurado com as informações geradas e como ferramenta de pesquisa e apoio à tomada de Decisões para os gestores municipais.

3

Implantação de um Sistema para Simulação do Valor do m² de Terreno para cada imóvel em cada localidade do município.